



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 listopada 2008 r.

Nr 204

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 3847** – Nr 76/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Nędza 15555
3848 – Nr 77/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kalety 15557
3849 – Nr 78/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miedźna 15559
3850 – Nr 79/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miedźna-Wola 15561

UCHWAŁY:

- 3851** – Nr XXVI/193/2008 Rady Gminy Czernichów z dnia 4 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów położonych w Międzybrodziu Żywieckim 15563
3852 – Nr XXVI/260/08 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zmian w Uchwale Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń 15572
3853 – Nr XXVIII/291/08 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 października 2008 r. w sprawie uchylecia Uchwały Nr XXVI/260/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zmian w Uchwale Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń 15573
3854 – Nr XXVII/138/08 Rady Gminy Gaszowice z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Gaszowice 15573
3855 – Nr XIX/641/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2008 r. w sprawie nadania nazw mostom i rondom 15583
3856 – Nr XIX/642/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2008 r. w sprawie nadania nazwy skwerowi usytuowanemu pomiędzy ul. Józefa Sowińskiego, ul. Ignacego Daszyńskiego, ul. Kozłowską i ul. Radiową w Gliwicach 15584
3857 – Nr XIX/643/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2008 r. w sprawie nadania nazwy skwerowi usytuowanemu przy szkole muzycznej pomiędzy ul. Józefa Wieczorka i ul. Młyńską w Gliwicach 15586
3858 – Nr XVIII/180/2008 Rady Gminy Istebna z dnia 15 października 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Istebna w roku 2009 15588
3859 – Nr 123/XIV/2008 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 24 września 2008 r. zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Kamienica Polska Nr 112/XVI/2004 z dnia 1 grudnia 2004 r. o statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamienicy Polskiej 15593
3860 – Nr XXIII/198/08 Rady Gminy Kochanowice z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kochanowicach 15593
3861 – Nr XXVIII/194/2008 Rady Gminy Lubomia z dnia 30 września 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubomi 15598
3862 – Nr XXVIII/195/2008 Rady Gminy Lubomia z dnia 30 września 2008 r. w sprawie podwyższenia wysokości kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z bezpłatnych posiłków 15598

- 3863** – Nr XXXI/73/2008 Rady Gminy Lyski z dnia 29 września 2008 r. w sprawie nadania Statutu Oczyszczalni Ścieków w Suminie 15599
- 3864** – Nr 90/XV/2008 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie ustalenia wymiaru czasu pracy pedagoga szkolnego 15600
- 3865** – Nr 91/XV/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przyrowie 15601
- 3866** – Nr 92/XV/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości 15602

P O R O Z U M I E N I A:

- 3867** – zawarte w dniu 3 października 2008 r. pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Gminą Kalety, Gminą Miasteczko Śląskie, Gminą Ożarowice, Gminą Tworóg w sprawie utworzenia na terenie Powiatu Tarnogórskiego Międzygminnej Strefy Aktywności Gospodarczej 15603
- 3868** – zawarte w dniu 8 października 2008 r. pomiędzy Gminą Miastem Częstochowa a Gminą Wręczyca Wielka w sprawie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36 15612
- 3869** – zawarte w dniu 14 października 2008 r. pomiędzy Miastem Częstochowa a Powiatem Kłobuckim w sprawie finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kłobucki, w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych 15614
- 3870** – zawarte w dniu 15 października 2008 r. pomiędzy Powiatem Cieszyńskim a Gminą Chybie w sprawie powierzenia przez Powiat Cieszyński zadań związanych z zimowym utrzymaniem chodników przy drogach powiatowych na terenie Gminy Chybie 15615
- 3871** – zawarte w dniu 15 października 2008 r. pomiędzy Powiatem Cieszyńskim a Gminą Brenna w sprawie powierzenia zimowego utrzymania dróg powiatowych w granicach gminy Brenna 15616
- 3872** – zawarte w dniu 15 października 2008 r. pomiędzy Miastem Częstochowa a Gminą Poczesna w sprawie przyjęcia przez Gminę Miasto Częstochowa do prowadzenia zadań w zakresie kształcenia uczniów z Gminy Poczesna w Zespole Gimnazjów im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Częstochowie przy ul. Krakowskiej 29 15619
- 3873** – zawarte w dniu 23 października 2008 r. pomiędzy Miastem Częstochowa a Miastem Radomsko w sprawie przyjęcia przez Gminę Miasto Częstochowa do prowadzenia zadań w zakresie kształcenia uczniów z Miasta Radomska w Zespole Gimnazjów im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Częstochowie przy ul. Krakowskiej 29 15620
- 3874** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 30 października 2008 r. do Porozumienia PS-818/00003/07 zawartego w dniu 24 kwietnia 2007 r. pomiędzy Miastem Rybnik a Powiatem Rybnickim 15621
- 3875** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 31 października 2008 r. do Porozumienia PS-818/00004/07 zawartego w dniu 31 maja 2007 r. pomiędzy Miastem Rybnik a Powiatem Wodzisławskim 15621
- 3876** – zawarte w dniu 31 października 2008 r. pomiędzy Gminą Pszczyna a Miastem Tychy w sprawie zasad prowadzenia punktu katechetycznego nauczania religii Kościoła Ewangelicznych Chrześcijań w RP 15622

O B W I E S Z C Z E N I E

- 3877** – Komisarza Wyborczego w Częstochowie z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego 15624

O G Ł O S Z E N I E

- 3878** – Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 27 października 2008 r. w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków 15624

3847

ROZPORZĄDZENIE NR 76/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 14 listopada 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Nędza

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Nędza, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 9178, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Ciechowicach.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie raciborskim, w Gminie

Nędza.

3. Aglomerację tworzą miejscowości: Nędza, Szymocice, Górki Śląskie, Babice, Ciechowice, Zawada Książęca, Łęg.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

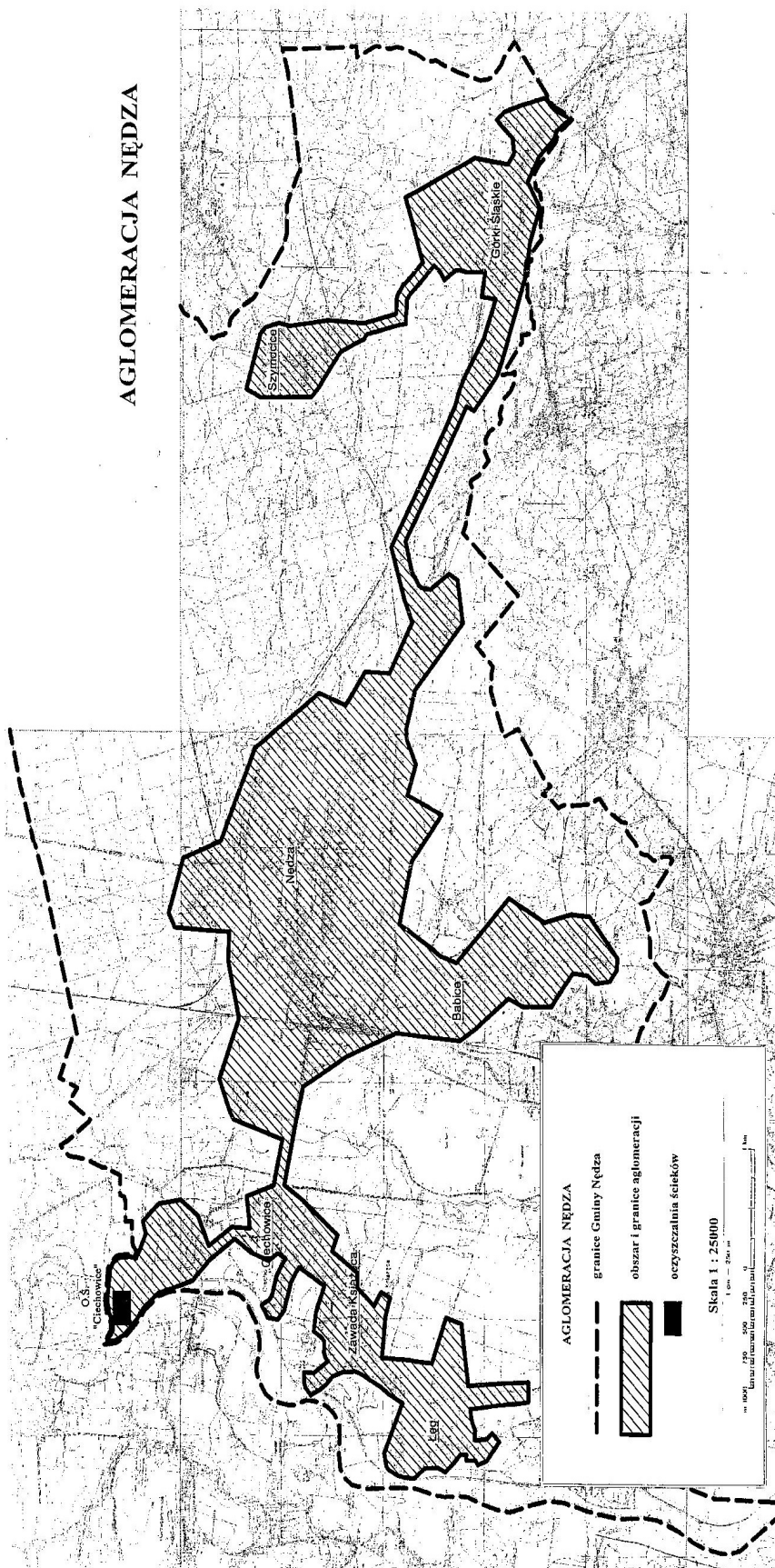
§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

**Załącznik
do Rozporządzenia Nr 76/08
Wojewody Śląskiego
z dnia 14 listopada 2008 r.**



3848

ROZPORZĄDZENIE NR 77/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 14 listopada 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kalety

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Kalety, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 6700, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Kaletach.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w wojewódz-

twie śląskim, w powiecie tarnogórskim, w Gminie Kalety.

3. Aglomerację tworzy miejscowość Kalety.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

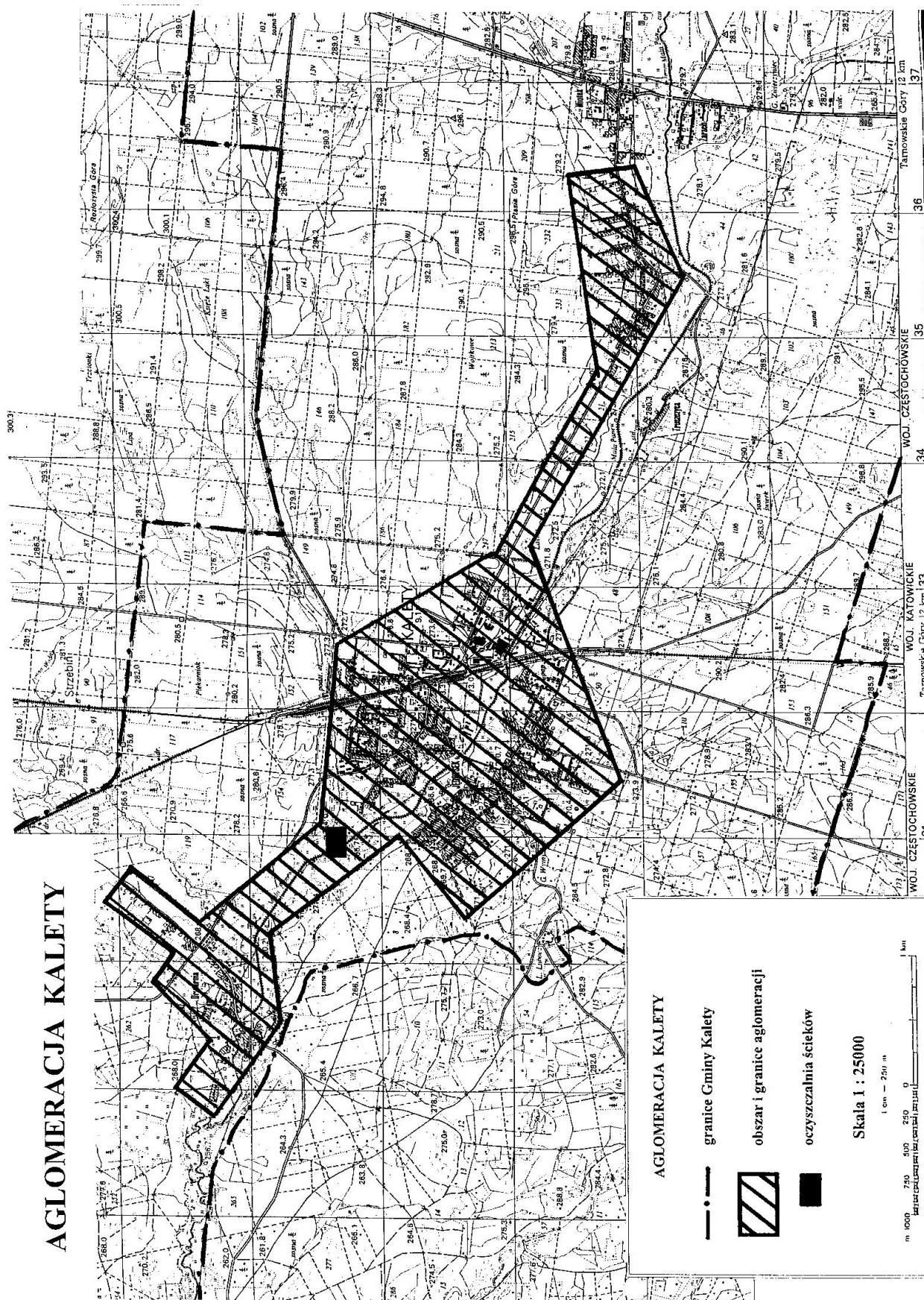
§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

Załącznik
do Rozporządzenia Nr 77/08
Wojewody Śląskiego
z dnia 14 listopada 2008 r.



3849

ROZPORZĄDZENIE NR 78/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 14 listopada 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miedźna

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Miedźna, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 4236, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Miedźnej.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w wojewódz-

twie śląskim, w powiecie pszczyńskim, w Gminie Miedźna.

3. Aglomerację tworzą miejscowości: Miedźna, Frydek, Gilowice, Grzawa.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

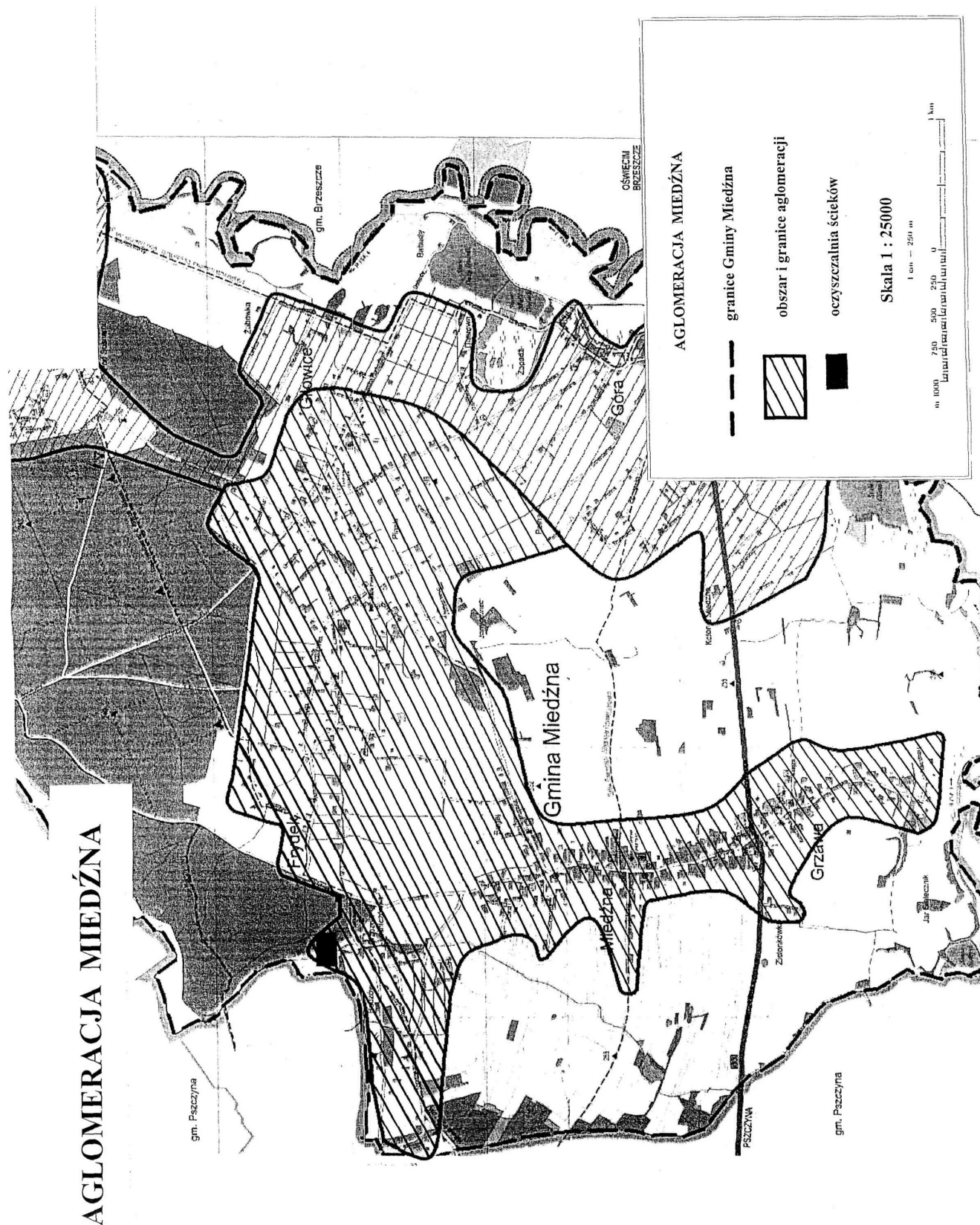
§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

**Załącznik
do Rozporządzenia Nr 78/08
Wojewody Śląskiego
z dnia 14 listopada 2008 r.**



3850

ROZPORZĄDZENIE NR 79/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 14 listopada 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miedźna-Wola

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Miedźna-Wola, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 11475, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Woli.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w wojewódz-

twie śląskim, w powiecie pszczyńskim, w Gminie Miedźna.

3. Aglomerację tworzą miejscowości: Wola, Gilowice, Góra.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

AGLOMERACJA MIEDŹNA-WOLA

gm. Bojszowy

Wola

gm. Oświęcim

gm. Brzeszcze

Miedźna

Głowice

Góra

gm. Wilamowice

AGLOMERACJA MIEDŹNA-WOLA

--- granice Gminy Miedźna

obszar i granice aglomeracji

oczyszczalnia ścieków

Skala 1 : 25000

1 cm — 250 m

m 1000 750 500 250 0 1 km

3851

UCHWAŁA NR XXVI/193/2008 Rady Gminy Czernichów

z dnia 4 września 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów położonych w Międzybrodzu Żywieckim

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Czernichów

stwierdzając zgodność z ustaleniami

„Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Czernichów”
uchwała

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów
położonych w Międzybrodzu Żywieckim,
określonych w § 1 uchwały**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów uchwalony Uchwałą Nr IX/85/2002 Rady Gminy Czernichów z dnia 09 października 2002 r.
2. Zmiana planu zwana dalej „planem” obejmuje trzy obszary we wsi Międzybrodzie Żywieckie:
 - 1/ przy ul. Górskiej obszar o powierzchni 0,14 ha
 - 2/ przy ul. Energetyków obszar o powierzchni 0,04 ha
 - 3/ w rejonie ul. Podgórskiej obszar o powierzchni 0,098 ha
3. Granice obszarów objętych zmianą planu wynikają z postanowień Uchwały Nr XLIII/373/2006 z dnia 14 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały Nr XVII/110/2007 z dnia 20 listopada 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały z dnia 14 września 2006 roku Nr XLIII/376/2006 dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1/ tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
 - I – Przepisy ogólne
 - II – Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem
 - III – Przepisy dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
 - IV – Przepisy końcowe,
 - 2/ części graficznej stanowiącej załączniki nr 1, 2, 3, do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu wykonanych na kopiach map zasadniczych I w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1/ granice obszaru objętego planem,
 - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3/ symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia liczbowego
 - b) oznaczenia literowego oznaczającego przeznaczenie terenu:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UG – teren usług gastronomicznych
2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:
 - 1/ Załącznik Nr 1, 2, 3 Rysunki planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysami ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,
 - 2/ Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3/ Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 3/ terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5/ przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
 - 6/ uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 7/ tytule prawnym – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
 - 8/ drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 9/ powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 10/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,
 - 11/ działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
 - 12/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów,
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenie przeznaczonym na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.
2. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1/ utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonej dla poszczególnych kategorii dróg w § 7,
 - 2/ zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
 - 3/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
3. Podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami.

4. Podstawowa forma dachu:

- 1/ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i letniskowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem MN – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - 2/ dla budynków usługowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem UG dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 5° .
 - 3/ dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
5. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku):
- 1/ dla budynków mieszkalnych – do 10 metrów,
 - 2/ dla budynków usługowych – do 12 metrów,
 - 2/ dla budynków gospodarczych i garaży – do 6 metrów, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
6. Dla budynków istniejących ustala się:
- 1/ przy rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 4,
 - 2/ przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 5 z tolerancją do 20% tej wysokości.
7. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych.
8. Na terenach usługowych, wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
9. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
- 1/ dla obiektów usługowych – 10m.p./100 miejsc,
 - 2/ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe lub garażowe na jeden budynek.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
 - 1/ na terenach MN – 30% powierzchni działki budowlanej
 - 4/ na terenach UG – 60% powierzchni działki budowlanej
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - 1/ na terenach MN – co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej
 - 2/ na terenach UG – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej
3. W przypadku przekroczenia określonych w ust. 1 i 2 wskaźników w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków.

§ 7

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
 - 1/ przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem DGL (ul. Górska, ul. Energetyków) – minimum 8 metrów od krawędzi jezdni.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko – jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
- 2/ możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
- 4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i

podziemnych,

- 5/ nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych,
- 6/ nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” – w tym obowiązek wstępnej segregacji,
- 7/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

§ 9

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych środowiska ustala się na wszystkich obszarach objętych planem:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i urządzonej, w tym:
 - 1/ spełniających funkcje izolacyjne (zadrzewienia i zakrzewienia),
 - 2/ pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu.
2. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenu przeznaczonego dla zabudowy.

§ 10

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarach objętych planem wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:
 - 1/ terenów oznaczonych w planie symbolami „MN” – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zasady i warunki scalania

i podziału nieruchomości

§ 12

Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale gruntów na działki budowlane:

1. Dopuszcza się podział obszarów oznaczonych symbolami 1 ÷ 2MN na działki budowlane.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działek wydzielanych pod zabudowę jednorodzinną w wysokości 800m².
3. Poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone).
4. Drogi wewnętrzne – dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów.
5. Podziały działek położonych przy drodze wojewódzkiej należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych kategorii. W przypadkach uzasadnionych, zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie.
6. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym – kąt należy odpowiednio dostosować.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13

Ustala się zasady obsługi obszarów w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1/ z istniejących w obszarze urządzeń i sieci wodociągów lokalnych, zagrodowych oraz ujęć indywidualnych i studni,
 - 2/ docelowo z rozbudowanego systemu wodociągów zbiorowych zrealizowanych w oparciu o miejscowe źródła wody.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1/ do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2/ ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,

- 3/ ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1/ z istniejącej w obszarach sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV i 30/0,4 kV – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - 1/ z istniejących urządzeń i sieci gazociągów średniego ciśnienia poprzez ich rozbudowę – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
 - 1/ ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Czernichów” przyjętym odrębną uchwałą.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - 2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. W granicach wszystkich obszarów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszarów w zakresie:
 - 1/ zaopatrzenia w wodę,
 - 2/ odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 3/ zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4/ zaopatrzenia w gaz i ciepło.

Rozdział III

Przepisy dotyczące terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

§ 14

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „1 i 2MN” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
 2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2/ możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części lub całości na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe,
- 3/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi,
 - 4/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych – wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce,
 - 5/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
 - 6/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 7/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 15

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1UG” z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi gastronomiczne**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1/ możliwość lokalizacji obiektu gastronomicznego,
 - 2/ możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na inną nieuciążliwą działalność usługową,
 - 3/ utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów i dróg wewnętrznych,
 - 4/ wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 16

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem w wysokości: 30% od wzrostu wartości.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 18

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej

gminy Czernichów.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW**

Zbigniew Kotrys